内覧会開催 7月26日(土)・27日(日) 11:00～19:00

公開販売前にリーセントヒルズ居住者様限定でご案内しております。

リノベーション工事完了しました。

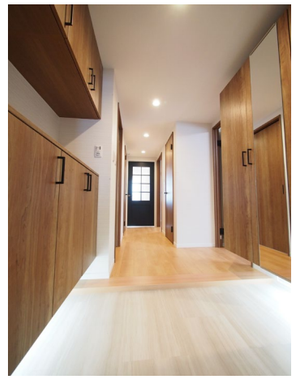
工事期間中は大変ご迷惑をお掛けしました。

スープの冷めない距離でいかがでしょうか・・・

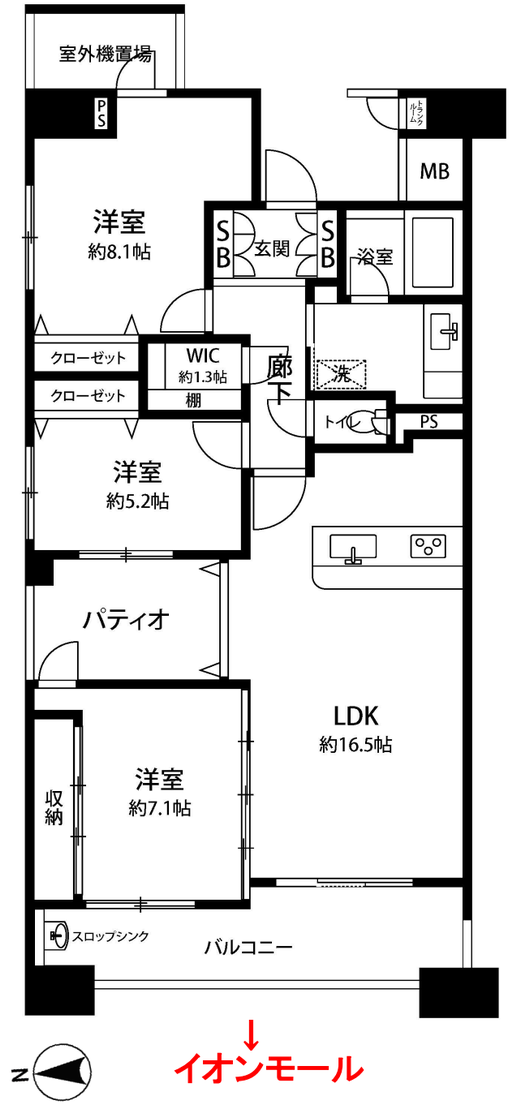
お気軽にお越し頂けますと幸いです。

充実のリノベーション

- ●全室 新規 建具 フローリング クロス 玄関 脱衣室 トイレ床
- ●住設機器周辺給水給湯排水管交換
- ●分電盤 各スイッチ コンセント TV LAN 交換増設
- ●排気ダクト交換 ユニットバス 脱衣所 トイレ キッチン
- ●ユニットバス TOTO マンションリモデルバスルーム
  WYシリーズ Pタイプ 1418サイズ
  浴室暖房乾燥機 ほっカラリ床
  スライドバー アクセントパネル LEDダウンライト4灯
- ●システムキッチン クリナップ ラクエラ W2400サイズ
  人造大理石トップ スライド収納底板ステンレス仕様
  Panasonic 食器洗い乾燥機 IHクッキングヒーター
  Panasonic ラクッキングリル オールメタル対応 音声ガイド
  浄水カートリッジ内蔵混合栓
- ●洗面化粧台 Panasonic シーライン ツインラインLED三面鏡
  パノラマスライドタイプ W1200+サイドキャビネット W450
- ●便器 LIXIL プレアスLSタイプ 自動開閉 自動洗浄
- ●給湯器交換 リンナイ 24号 フルオートタイプ
- ●エアコン LDK 洋室(3) Panasonic エオリア 天井タイプ
  洋室(1)(2) 東芝 2.2kw壁掛けタイプ 合計4台設置
- ●LDK 洋室(1)(2)(3) LED 調光調色シーリングライト
  玄関 廊下 洗面室 トイレ WIC ダイニング LED ダウンライト
  リビング 洋室(3) LED間接照明
- ●全室窓 Wカーテンレール取付け 洋室(3)小窓除く
- ●網戸張り替え



大規模修繕工事前に撮影



売物件

名　称	リーセントヒルズパークフロント		
号　室	B棟1201号室 (3LDK)		
価　格	4,780万円		
所在地	八千代市緑が丘3-1-6 (住居表示)		
建　物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 15階建	
	専有面積	83.51㎡（25.26坪）	
	バルコニー面積	11.76㎡　パティオ 6.66㎡	
	間取内訳	洋室：約8.1帖、約5.2帖、約7.5帖、LDK 16.5帖	
土地権利	所有権		
地　積	13600.36㎡（登記簿面積）		
共有持分	2994/1,000,000	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率		容積率	
築　年　月	2001年12月	総戸数	78戸 (B棟)
管理形態	全部委託	管理方式	日勤
管　理　費	15,100円/月	修繕積立金	18,880円/月
トランクルーム	300円/月	分譲会社	野村不動産株式会社
現　況	空室	施工会社	株式会社熊谷組
引　渡　日	即時	管理会社	野村不動産パートナーズ(株)
設　備	給湯 ガス給湯器 都市ガス (キッチン IH) エレベーター 有 宅配ボックス 有 オートロック 有		
備　考	トランクルーム 0.35㎡ (ファサードコート内) インターネット使用料は管理費に含む		

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

MOGAMI INTERNATIONAL

株式会社最上インターナショナル

〒105-0014　東京都港区芝2-1-19
ストークコージィ芝公園6F

http://www.mogami-int.co.jp/

TEL 03-5765-6050

FAX 03-5765-6051

東京都知事(4)第87698号

全日本不動産協会会員

取引態様	売主
手数料	直接取引の場合無料

ご内覧 資料請求は担当 最上まで 090-9800-2244
ショートメール可 又は mogami@mogami-int.co.jp